הוועדה המקומית לתכנון ובניה – עיריית תל אביב – יפו - הודעה בדבר הגשת בקשה
להיתר - לפי תקנה 36 (ד) (2) לתקנות תכנון ובניה (רישוי בניה), התשע"ו - 2016
נמסרת בזאת הודעה כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו, בקשה להיתר בנייה ל הריסה : מספר קומות להריסה : 7, שטח הריסה (מ"ר) : 1210.63 פירוט המבוקש במרתפים : מספר מרתפים, חדרי עזר, אחר : תניה, מתקנים טכניים פירוט המבוקש בקומת הקרקע: אולם כניסה, חדר אשפה, אחר : 2 יח"ד וחדר אופניים פירוט המבוקש בקומות: כמות קומות מגורים : 7, כמות יח"ד מבוקשות : 21 פירוט המבוקש על הגג : קולטי שמש, חדר מדרגות כללי, פרגולה פירוט המבוקש בחצר : גינה, שטחים מרוצפים פירוט נוסף : הריסה ובניה מחדש לפי תמ"א 38 של מבנה מגורים בן 4 קומות מעל קומת עמודים ומרתף, הכוללים 12 יח"ד. הקמת מבנה מגורים חדש בן 6 קומות ועוד 2 קומות בנסיגה עבור סה"כ 21 יח"ד, בנוסף 2 קומות מרתף לתניה ומערכות טכניות. הגורם עבורו מתבצעת העבודה גורם פרטי, מספר בקשה : 21561 שם המבקש/ים : משולם לוינשטין הדסה וקבלנות בע"מ כתובת הנכס : **הרצוג 5** גוש : 6106 חלקה : 289,277 מגרש : . הואיל ומהמבקשים מצהירים, כי אין באפשרותם לאתר את : סגל קורט ז"ל ואשר היורש/ים חלק מבעלים בחלקה זו, ועשו מאמץ סביר להשיגם, מפורסמת בזאת הודעה זו. במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת למחלקת הרישוי בתוך 15 יום מקבלת פניה זו. במכתב ההתנגדות יש לפרט את מספר הבקשה, נימוקי ההתנגדות, שם מלא וברור, כתובת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
בברכה עו"ד דורון ספיר מ"מ וסגן ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הוועדה המקומית לתכנון ובניה – עיריית תל אביב – יפו - הודעה בדבר הגשת בקשה
להיתר - לפי תקנה 36 (ד) (2) לתקנות תכנון ובניה (רישוי בניה), התשע"ו - 2016
נמסרת בזאת הודעה כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו, בקשה להיתר בנייה ל תוספת מרפסות ל 28 דירות מתוך 31 דירות ופרגולות מעל מרפסות בקומה 7 בבניין קיים בן 8 קומות הגורם עבורו מתבצעת העבודה/הגורם פרטי, מספר בקשה : 30709 שם המבקש/ים : יהלי קסטן כתובת הנכס : **בזזאני משה 7** גוש : 6631 חלקה : 207 מגרש : הואיל ומהמבקשים מצהירים, כי אין באפשרותם לאתר את : בכר סלבו, משולם רקל, סלפתי אתי, עשאל (גבא) לינה, פחס בטי, פחס דוראן, פחס לאה, צימרמן גיון פאטריק. ואשר היורש/ים חלק מבעלים בחלקה זו, ועשו מאמץ סביר להשיגם, מפורסמת בזאת הודעה זו. במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת למחלקת הרישוי בתוך 15 יום מקבלת פניה זו. במכתב ההתנגדות יש לפרט את מספר הבקשה, נימוקי ההתנגדות, שם מלא וברור, כתובת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
בברכה עו"ד דורון ספיר מ"מ וסגן ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965 - מודעה לפי תקנה 2 ב(3) לתקנות התכנון והבנייה
(בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) תש"ל – 1970
לתכנון ולבנייה תל אביב- יפו ל פתיחת גרם מדרגות פנימי בתוך המשרדים בקומות 32-30 ללא תוספת שטח. ברחוב **יצחק שדה 8** גוש 7077 חלקה 47 תיק בניין מס' 008-0533. כל מי שיש לו זכויות בנכס האמור לעיל ומתנגד לבנייה, יודיע על כך, בצירוף כתובתו המדויקת, למזכירות מחלקת רישוי בנייה, בתוך 14 יום מתאריך פרסום מודעה זו. המתנגד יציין במכתבו שההתנגדות מוגשת לפי סעיף 2 ב' לתקנות.
שם מבקש הבקשה שוויצאפ בע"מ

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבנייה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה – 1965
הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב : **יום טוב 17** גוש : 7001 חלקה : 61 תיק רישוי : 5238. הכוללת את הבקשה לשימוש חורג הבא : שימוש חורג לתכנית 2510 למסעדה (בשר בלבד), מקום להכנה והגשת מזון לצריכה במקום או מחוצה לו, לרבות משלוח לרבות צריכת משקאות משכרים, שטח העסק 57 מ"ר מבקש היתר עד ליום : 31.12.33. בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, רשאי לבקש לעיין בבקשה המצאת באגף רישוי עסקים. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב יפו, לכתובת המייל המצוינת מטה, את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 15 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבנייה או נציגה. קבלת קהל בתיאום מראש בטלפון : 03-7247092, 03-7247091, 03-7247044 בקשה לקבלת המסמכים באמצעות הדוא"ל ra_vaada@mail.tel-aviv.gov.il
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **דרך דיין משה 153, בצרון 36, תל אביב-יפו.**
גוש/ חלקה: 6150 /391 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין : 0758-153 הגשה מקוונת : 30643
הכוללת את ההקלות הבאות :
1. הקלה בנושא בניה מחוץ לקוי הרחבה בשל הוספת ממ"ד וניצול כל זכויות הבניה לפי תכנית הרחבה 2104 בקומת הקרקע ובקומה א.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת :
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **ברנט 21, תל אביב-יפו.**
גוש/ חלקה: 6928 /72 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין : 0161-021 הגשה מקוונת : 27653
הכוללת את ההקלות הבאות :
1. חריגה של עד 10% מקו בניין בדד"/אחורי על ידי בניה במרחק של 3.6 מ' במקום 4 מ' המותר.
2. הוספת כניסה נפרדת למרתף המשמש ל גישה למשרד.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת :
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **קהילת ורשה 58, תל אביב-יפו.**
גוש/ חלקה: 6636/326, 6636/329 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין : 0821-058 הגשה מקוונת : 27750
הכוללת את ההקלות הבאות :
1. הקלה 6% מעבר למותר בחלק היחסי השייך למבקש.
2. הקלה לבניית מדרגות גישה נוספות למרתף.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת :
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **כפר גלעדי 5, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6930 /47 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין : 0174-005 הגשה מקוונת : 20612
הכוללת את ההקלות הבאות :
1. חריגה של עד 10% מקו בניין אחורי על ידי בניה במרחק של 4.5 מ' במקום 5 מ' המותר.
2. הריסת הבניין הקיים והקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 בן 6 קומות במקום 4 המותרות על פי תכנית, כולל קומת קרקע.
3. חלוקת אחוזי הבניה בין הקומות.
4. פטור ממסתורי כביסה בכל הדירות.
5. הקלה מנסיגה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0 מ' במקום 1.2 מ' בחזית אחורית.
6. ביטול קומת ביניים והפיכתה לקומה מלאה.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת :
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965 - מרחב תכנון מקומי תל-אביב – יפו
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית לתכנון ובנייה
ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מספר 507-0766105 תא/מק/4748 – הפלך בסמכות הועדה המקומית לתכנון ובנייה. מונה תדפיס הוראות: 21 מונה תדפיס תשריט: 13 ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית: גוש/חלקה: גוש מוסדר 7053 חלקות בשלמותן 42, 40, 24, 21-9, 58-55, 49-48, 46-44, 74-73, 70-69, 61, 91-90, 83-81. חלקי חלקות 65-64 גוש מוסדר 7087 חלק מחלקות 131 מיקום/כתובת: **הזרם 10, 2, 6, 4, 8, 12. היסוד 28, 10א, 8א, 6, 8ג, 8. הממוע 9, 7, 13, 11, 16. המלך 7, 7א, 9, 5, 12, 10א, 14, 10. התחיה 27, 27ג, 27א, 27ב.** מטרת התכנית: 1. לאפשר התחדשות עירונית ע"י הקמת מרחב מגורים חדש משולב בשטחי משרדים, מסחר ומבני ציבור, בהתאם לאמור בסעיף 5.4 "יובלת הוראות מיוחדות למתחמי התכנון" בתכנית המתאר תא/5000 בנוגע לאזור תכנון 703. 2. תכנון מחדש של השטח הכלול בתכנית ליצירת רובע מגורים חדש המשלב מגורים, שטחי משרדים, שטחי מסחר, מוסדות ציבור ושטחים פנוחים לרווחת הציבור תוך מיצוי יתרונות המיקום בקרבה לצירים ראשיים ולאמצעי תחבורה ציבורית. 3. שיפור מערך התנועה, בדגש על תכנון מוטה תחבורה ציבורית, רכיבה על אופניים והליכה ברגל. 4. יצירת מגרש חדש ביעוד מבנים ומוסדות ציבור, אשר שטחו 10 דונם, שטח ציבור פתוח אשר שטחו 1.5 דונם ורחבה עירונית חדשה באמצעות רישום זיקת הנאה. עיקרי התכנית: 1. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה. 2. קביעת הוראות לביצוע פינויים ולהריסת המבנים הקיימים במתחם המסומנים בתשריט. 3. קביעת הוראות להקמת רשת דרכים, הרחבת דרכים קיימות, תשתית לרכיבה על אופניים ולפיתוח ציר ירוק עירוני. 4. שינוי יעדי קרקע מאזור מלאכה ותעשייה זעירה, אזור מלאכה, חניה ציבורית ודרכים ליעדי קרקע מגורים ד', משרדים, שטח ציבורי פתוח, שטח למבנים ומוסדות ציבור ודרכים. 5. קביעת שטחי בנייה חדשים. שימושים ותכליות והוראות ביני בהם. 6. קביעת הוראות לתוספת שטחים, שימושים ותכליות והוראות ביני בהם. 7. קביעת הוראות לרישום זיקת הנאה לטובת הציבור למעבר ושהיית הולכי רגל בתחום המגרשים הפרטיים. 8. קביעת הוראות לדיור להשכרה, לדיור בהישג יד בהתאם להוראות התוספת השישית לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965. 9. הקצאת 2,650 מ"ר שטחים ציבוריים בנויים עבור שימושים ציבוריים בתחום תא שטח 201 ביעוד משרדים. 10. מספר הקומות המרבי בתחום התכנית יהיה 19 קומות. מספר יח"ד יהיה 890. הודעה על הפקדת התכנית פרוסמה בילקוט פרסומים מספר 11001 עמוד 2385 בתאריך 27/12/2022. התכנית נמצאת לעיון במשרד מיהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 00:13-00:08. כמו כן בחיפוש באינטרנט – תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il
בכבוד רב, דורון ספיר, עו"ד מ"מ וסגן ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **סמטת התבור 4, תל אביב-יפו.**
גוש/ חלקה: 7227 /23 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין : 0371-004 הגשה מקוונת : 30280
הכוללת את ההקלות הבאות :
1. הקלה מקו בנין קדמי לבניה במרחק של 1.25 מ' מגבול המגרש, לפי הקו בו בניים רוב הבניינים באותו קטע רחוב, מצומת רחוב התבור - סמטת התבור עד צומת קצה הסמטה.
2. חריגה של עד 10% מקו בניין אחורי על ידי בניה במרחק של 4.5 מ' במקום 5 מ' המותר.
3. הקלה בקו בניין צדדי עד 2.70 מ' בקיר ללא פתחים ובנייה בקו בניין של 2.7 מ' במקום 3.0 מ' המותרים.
4. ביטול קומת עמודים מפולשת ע"י בנית קומת קרקע חלקית.
5. הבלטת גזוזטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 1 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 25 % מן המרווח המותר.
6. בניית מתקן חניה מוטמן במרווח הצדדי . גובה המתקן המרבי שיבלוט בעת כניסת מכונית יגיע ל 3.72 מ'.
7. חפירת חצר מונמכת במרווח הצדדי במרחק של 1.7 מ' מגבול המגרש, שרוחבה 1.5 מ' ועומקה 3.8 מ'.
8. העברת 18 % מקונה רביעית לקומה קרקע.
9. ביטול קומת עמודים מפולשת ע"י בנית קומת קרקע חלקית.
10. בניה בקו בניין "0" למגרש השכן.
11. חפירת חצר מונמכת במרווח אחורי במרחק של 1.5 מ' מגבול המגרש, שרוחבה 1.5 מ' ועומקה 3.8 מ'.
12. הקמת בריכת שחיה על הגג במרחק 1 מ' מקיר המבנה.
13. הבלטת גזוזטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 1.20 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 34% מן המרווח המותר.
14. בנית יח"ד אחת בהקלה מהצפיפות הנדרשת על פי תכנית רובע 5 18 יח"ד לדונם = 2.8 יח"ד נדרשות עקב גודל קומה טיפוסית שאיננה מאפשרת דירה בקומה ומבנה רב דיורתי
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת :
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 - מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: תל אביב-יפו
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס': 507-0888040
שם התכנית:שמעוני 29-27 תל אביב - גרסת התכנית: הוראות - 24 תשריט - 17
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 507-0888040. איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית. התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בחלק מתחום התכנית. המתייחסת לתכניות הבאות: סוג היחס מספר התכנית: שינוי תא/ל, שינוי תא/ע/1, שינוי תא/406, שינוי תא/ג/1, שינוי תא/ח, שינוי 507-0177683, החלפה תא/524, החלפה תא/2373, החלפה תא/1740, החלפה תא/2310, כפיפות תמא/1, כפיפות 507-0271700, כפיפות תמא/38/ 3/א, כפיפות תא/ל/4, כפיפות תא/מק/2710. השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ישוב: תל אביב-יפו רחוב: **שמעוני 27, 29.** קואורדינטה X: 180605 קואורדינטה Y: 668393 גושים וחלקות: מוסדר: גוש: 6771 חלקות במלואן: 35, 36. מטרת התכנית: התחדשות המבנים על ידי הריסת המבנה הדרומי (שמעוני 27) ובמקומו בנייה של בניין בן 16 קומות ,ושימור המבנה הצפוני (שמעוני 29) בתוספת קומה חלקית ו- 2 קומות מלאות. וקבעת שטחים ויחידות דיור לדיור מיוחד בבעלות אחודה. עיקרי הוראות התכנית: 1. הריסת מבנה דרומי בן 5 קומות על רחוב שמעוני 27. 2. איחוד חלקות שלא בהסכמה. 3. קבעת ייעוד קרקע למגורים בלבד. 4. קבעת הוראות לבניה חדשה ברחוב שמעוני לבניין מגורים בן 14 קומות מעל קומת קרקע הכוללת שימוש מסחרי, וקומת גג חלקית. 5. קבעת 237 יח"ד. 6. קבעת הוראות לשימור המבנה בשמעוני 29 ותוספת של קומה בנסיגה ו- 2 קומות מלאות. 7. קבעת זיקת הנאה לצורך מעבר ציבורי בכיוון מזרח מערב. 8. קבעת קווי בניין. 9. קבעת צפיפות. 10.קבעת הוראות תנועה וחנייה כולל כניסות כלי רכב לחניון תת קרקעיים. 11.קבעת הוראות להכנת תוכנית עיצוב ופיתוח. 12.קבעת הוראות לאיכות סביבה. 13. יוקצה שטח בנוי ציבורי (שב"צ) בקומת הקרקע בבניין לשימור. 14. הקצאת 14 יחידות דיור ביעוד "דיור מיוחד" בבעלות אחודה. כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת https://mavat.iplan.gov.il, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 074-7697335 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה תל אביב, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו טלפון: 03-7247262 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת https://mavat.iplan.gov.il או בכתב למשרדי הוועדה. בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמוקים ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.
ערן ניצן יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל-אביב